



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp juhatuse liikmed

Meie 12.05.2023 nr 2.1.-1/23/388-1027-3

Tallinn, E. Vilde tee 53 korteriühistu
ky.vildetee53@gmail.com

Tähelepanu juhtimine

Andmekaitse Inspeksioon sai märgukirja seoses Teie korteriühistu territooriumil kaamerate kasutamisega. Selgitame Teile kaamerate kasutamise õiguslikke asjaolusid, et saaksite oma tegevuse üle vaadata ja vajadusel viia sisse muudatused.

- **Avalikku ala (ala, mis ei kuulu KÜ-le) võib filmida üksnes juhul, kui olete eelnevalt koostanud õigustatud huvi hinnangu**
- **Ühisalal võib filmida vaid üldkoosoleku otsusega¹**
- **Kaamerate kasutamisel tuleb paigaldada nõuetekohased teavitussildid**

Kaamerate paigaldamine KÜ ühisalal (trepikojas, hoovis, parkimisplatsil, prügimaja alal) on korteriühistu sisemine otsus, mida saavad ühistu liikmed vastu võtta vaid **üldkoosoleku otsusega**. Korteriühistu territooriumil paigaldavate kaamerate eesmärgiks saab olla eelkõige vara kaitse ja õigusrikkumiste tuvastamine, näiteks trepikojas rataste varguste ärahoidmiseks.

Enne otsuse tegemist peab korteriühistu hindama ohtude tõsidust ja realiseerumise tõenäosust ning analüüsima alternatiive turvariskide maandamiseks (nt turvauks, signalisatsioon, täiendav valgustus). **Sealjuures rõhutame, et kaamerate kasutamine peab olema suunatud konkreetse probleemi lahendamiseks ning kogutud andmeid ei tohi hiljem töödelda viisil, mis ei ole kooskõlas seatud eesmärgiga.** Nt vaadata näiteks kes millise autoga sõidab või kui palju prügi ära viskab. See tähendab ka seda, et igasugune kaamerapildi reaalajas jälgimine on vastuolus nende paigaldamise eesmärgiga ning võib isikule, kes seda teostab, tuua kaasa väärteovastutuse.

Kui alternatiivsed meetmed ei ole piisavad ning kaamerate paigaldamine on möödapääsmatu, peab KÜ viima läbi õigustatud huvi hinnangu. **Õigustatud huvi hindamine ja dokumenteerimine on kaamera paigaldaja ehk antud juhul KÜ kohustus.** Kuidas õigustatud huvi täpselt hinnata, oleme selgitanud eraldi juhendis.²

Kaamerate kasutamise tingimustest tuleb kõiki teavitada tuues viite sellele teavitussildil. Tingimused peavad olema arusaadavad, selgelt ja lihtsalt sõnastatud ning hõlpsasti kättesaadavad, näiteks KÜ e-postile kirjutades. Näidis andmekaitsetingimustest, mis reguleerib kaamera kasutamise korda:

https://www.aki.ee/sites/default/files/inspeksioon/naidis/ku_valvekaamerate_kasutamise_korra_naidis.pdf

¹ Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 12 lg 2: Korteriomanikud võivad korteriomandi reaalosa ja kaasomandi eseme kasutamist reguleerida kokkuleppega.

² https://www.aki.ee/sites/default/files/dokumendid/oigustatud_huvi_juhend_aki_26.05.2020.pdf

Teavitussildid

Juhime Teie tähelepanu veel sellele, et ka õigustatud huvi alusel paigaldatud kaamera korral on vajalik enne kaamera filmimise alasse sisenemist nähtavale kohale paigutada kaamerate kasutamisest **teavitavad sildid** koos kontaktandmetega ja viitega **kaamerate kasutamise korrale** ehk andmekaitsetingimustele. See tähendab seda, et näiteks trepikojas olevate kaamerate puhul peab silt olema paigaldatud nt trepikoja uksele.

Sildil on oluline kindlasti välja tuua: töötlemise eesmärk, õiguslik alus, vastutava töötleja nimi (KÜ nimi) ja kontaktandmed ning info, kus saab tutvuda andmekaitsetingimustega. Teavitussildi saab ise luua aadressil <https://melon.rik.ee/videovalve-sildi-genereeri>.

Kaamera salvestised

KÜ peab kaamerate kasutamisel arvestama ka inimese õigusega saada tema kohta kogutud andmeid ehk väljavõtteid videosalvestistest. **Korteriühistul on kohustus vastata videosalvestistega tutvumise nõuetele 30 päeva jooksul.**³ See tähendab, et ühistu peab soovi korral väljastama isikule ka salvestise koopia ja suutma muuta kõrvalised isikud tuvastamatuks. Lisaks on isikuandmete kaitse üldmääruse (IKÜM) art 17 alusel õigus isikul andmetöötlejalt, st ühistult nõuda ka enda andmete (antud juhul videosalvestiste) kustutamist. Ühtlasi tuleb arvestada, et mida pikem on salvestiste säilitamisaeg, seda rohkem tuleb põhjendada (kui see on pikem kui 72 tundi) eesmärgi õiguspärasust ja säilitamise vajalikkust.⁴ Informatsioon säilitamise kohta peab sisalduma andmekaitsetingimustes.

Palume vaadata üle oma kaamerate asukoht ja filmimisulatus ning mõelda hoolega läbi kaamera kasutamise eesmärgid ja vajalikkus. Samuti tuleb kaamerate nõuetekohasel edasi kasutamisel paigaldada teavitussildid.

Täpsemat infot kaamerate kasutamise kohta leiate <https://www.aki.ee/et/uudised/kaamerate-kasutamine-elamualadel> (nt mida teha kui kaamera on paigaldanud ühistu liige ilma ühistu nõusolekuta). Samuti soovitame tutvuda ka vastava [juhendiga](#). Üldiselt ühistus isikuandmete töötlemise kohta saate lugeda lisaks <https://www.aki.ee/et/uudised/isikuandmete-tootlemine-korteriuhistus>.

Lisaks anname teada, et võime kahtluse korral teostada igal ajal ette teatamata kontrolli, et veenduda kas kaamerate kasutamine vastab eelnevatele tingimustele ja vajadusel alata ka väärteomenetlust.⁵

Antud kiri on vaid tähelepanu juhtimine ja sellele ei pea vastama.

Lugupidamisega

Greete Ahu

jurist

peadirektori volitusel

³ IKÜM artikkel 15

⁴ Euroopa Andmekaitseinspektsiooni suunis 3/2019 isikuandmete töötlemise kohta videoseadmetes
https://edpb.europa.eu/sites/default/files/files/file1/edpb_guidelines_201903_video_devices_et.pdf p 121

⁵ Isikuandmete kaitse seadus § 57 koosmõjus korrakaitseaduse § 50 ja 51.